

Fieldfisher Team berät beim Verkauf des A-ROSA-Hotels auf Sylt

Hamburg, 10. Oktober 2022 – Die Publikumsfondsgesellschaft Deutsche Immobilien Invest Hotel Fonds GmbH & Co. KG verkauft das Fünf-Sterne-Hotel A-ROSA auf List im Rahmen eines Asset Deals. Käufer ist das Family Office WIRTGEN INVEST Holding GmbH. Juristisch und steuerlich beraten und begleitet wurde die Verkäuferin dabei von dem erfahrenen Fieldfisher Team um Partner Dr. Florian Streiber.

Mit dem Verkauf des 3.500 Quadratmeter großen Hotels mit 177 Zimmern und Suiten geht das Fünf-Sterne-Hotel nun in das Immobilien-Portfolio des Family Office WIRTGEN INVEST über. Das Hotel, das seit seiner Eröffnung im Jahr 2010 mit einem langfristigen Pachtvertrag durch die DSR-Gruppe betrieben wird, befindet sich in unmittelbarer Strandnähe angrenzend an die naturbelassene Dünenlandschaft der Nordseeinsel. Betrieben wird das Hotel seit seiner Eröffnung im Jahr 2010 und auch weiterhin mit einem langfristigen Pachtvertrag durch die DSR-Gruppe. Das genaue Transaktionsvolumen wird nicht benannt.

Beraten wurde die Deutsche Immobilien Invest Hotel Fonds GmbH & Co. KG bei dieser Transaktion von dem erfahrenen Fieldfisher Immobilienrechtsteam um Partner Dr. Florian Streiber. Dabei konnte das Team seine Kompetenz von der Transaktionsbegleitung über aufsichts- und gesellschaftsrechtliche Fragestellungen bis hin zur steuerlichen Beratung erneut unter Beweis stellen.

Rechtsberater Deutsche Immobilien Invest Hotel Fonds GmbH & Co. KG:

Fieldfisher: Dr. Florian Streiber (Federführung, Partner, Immobilien- und Gesellschaftsrecht), Andre Happel (Partner, Steuerrecht), Maureen Pitzen (Counsel), Mike Seemann (Senior Associate, beide Immobilienrecht), Claudia Schnurbusch (Senior Associate), Jonas Klima (Senior Associate), Marie Marcks (Associate), Thomas Renner (Associate, alle Gesellschaftsrecht)

Rechtsberater WIRTGEN INVEST Holding GmbH:

Heuking Kühn Lüer Wojtek, Düsseldorf: Dr. Peter Vocke (Federführung, Partner, Immobilienrecht), Christoph Nöhles (Partner, Immobilienrecht), Fabian Schmitz, Sandra Janberg

Steuerliche Berater WIRTGEN INVEST Holding GmbH:

Flick Gocke Schaumburg, Bonn: Dr. Tobias Schwan, Anika Wegner

Über Fieldfisher

Fieldfisher ist eine europäische Wirtschaftskanzlei mit marktführender Praxis in vielen der dynamischsten Sektoren. Wir sind ein zukunftsorientiertes Unternehmen mit besonderem Fokus auf Energie & natürliche Ressourcen, Technologie, Finanzen & Finanzdienstleistungen, Life Sciences und Medien. Unser Unternehmen umfasst mehr als 1.700 Mitarbeiter an 26 Standorten in Amsterdam, Barcelona, Belfast, Berlin, Birmingham, Bologna, Brüssel, Dublin, Düsseldorf, Frankfurt, Guangzhou, Hamburg, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Manchester, München, Paris, Peking, Rom, Shanghai, Turin, Venedig und Silicon Valley.

Weitere Informationen zu Fieldfisher finden Sie unter [Fieldfisher Deutschland - Wirtschaftskanzlei | Fieldfisher](#).

###

Pressekontakt:

Elisabet Hamerich, Marketing und PR Manager

Am Sandtorkai 68, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 87 88 698 518

Email: elisabet.hamerich@fieldfisher.com